

St. Moritz, 10. Juli 2020

Info-Brief 4 aus Besprechung Präsidenten IG Fewo / Verein Parahotellerie, Sommer 2020

Sehr geehrte Damen und Herren

Die Präsidenten der lokalen Interessengemeinschaften für Ferienwohnungen (IG Fewo) sowie des Vereins Parahotellerie treffen sich mindestens zweimal jährlich mit der Engadin St. Moritz Tourismus AG (ESTM) zu einem Austausch. Im Anschluss an diese Besprechungen werden seit Herbst 2018 alle Ferienwohnungsvermieter mit dem Infobrief zu den aktuellen Besprechungspunkten orientiert. Derzeit bestehen IG Fewo's in Sils, Pontresina, Celerina/Samedan/Bever und der Plaiv. Wo keine IG Fewo bestehen oder das Präsidium vakant ist, werden die Interessen der Ferienwohnungen grundsätzlich durch die Tourismusmanager der Gemeinden vertreten. Dies gilt für die Gemeinden Maloja/Bregaglia, Silvaplana, St. Moritz und Celerina/Samedan/Bever. Die Interessen der «Kleinvermieter» werden im «Ausschuss Parahotellerie» von Alfred Breu oder Andrea Tramèr vertreten. Der «Verein Parahotellerie» koordiniert die Interessen der professionellen Ferienwohnungsvermieter, er wird durch Cornelia Clavadätscher Grob vertreten.

Die gesamte Struktur der Parahotellerie in der Region Engadin St. Moritz und die Ansprechpersonen der lokalen IG Fewo's finden Sie auf dem Fewo-Corner, **unter: www.engadin.ch/de/fewo-corner**.

1 Struktur

Die Marketingorganisation Engadin St. Moritz Tourismus AG will das schwierige Geschäftsjahr 2019 hinter sich lassen und geht mit einem verkleinerten Verwaltungsrat bestehend aus bekannten Persönlichkeiten in die unmittelbare Zukunft.

Mit Genugtuung und vorsichtigem Optimismus nahmen die Aktionäre Kenntnis vom schnelleren Hochfahren der für den Tourismus wichtigen Branchen am letzten Montag. Der Buchungsstand für den Sommer verläuft in der Parahotellerie sehr positiv.

Die wegen des Corona-Lockdowns auf den 15. Mai verschobene Aktionärsversammlung hat den Geschäftsbericht und die Jahresrechnung 2019 mit einem Verlust genehmigt.

Sie nahm überdies das Ergebnis einer «Sonderprüfung» durch die Revisionsstelle zur Kenntnis und stimmte einer Teilrevision des Organisationsreglements zu.

Dem bisherigen Verwaltungsrat, der sich als Folge der Vertrauenskrise nicht mehr zur Wahl gestellt hatte, wurde die Décharge mit zwei Enthaltungen (St. Moritz und Sils) erteilt.

Im Anschluss an die Generalversammlung haben sich die gewählten Verwaltungsräte an einer Sitzung getroffen und beschlossen die strukturellen, organisatorischen und finanziellen Voraussetzungen zu schaffen, um die ESTM AG strategisch und politisch neu auszurichten.



Aufgrund dieser Diskussion wurde der verkleinerte Verwaltungsrat bestehend aus Kurt Bobst, Fredi Gmür, Claudio Dietrich mit dieser Aufgabe betraut.
Über eine Erweiterung des Verwaltungsrates wird zu gegebener Zeit entschieden.

Die bestehende Geschäftsleitung (Marijana Jakic, Jan Steiner, Thomas Rechberger) führt weiterhin interimistisch das Unternehmen.

2 Buchungsstände, Rückblick Corona

Die Buchungsstände für den Sommer 2020 sind durchaus positiv. Die 5 Sterne Hotels sind unterschiedlich gut gebucht zum Teil jedoch mit reduzierten Öffnungszeiten und Angeboten. Viele Hotels sind bis nach den Sommerferien gut gebucht. Die Campings sind zum Teil schon ausgebucht. Bei den Ferienwohnungen sieht es sehr gut aus. Viele der Gäste kommen dieses Jahr aus der Romandie.

Ferienwohnungsvermieter waren während Corona sehr kulant bezüglich Stornierungsbedingungen. Im Falle von einer erneut ausgesprochenen Reisebeschränkung kann vielerorts kostenlos storniert werden. Die Schutzkonzepte werden nicht überarbeitet, solange es nicht bedeutende Änderungen vom BAG gibt.

3 Ausblick Informationsanlass für Ferienwohnungsvermieter

Das neue Konzept mit Workshops vom letztjährigen Informationsanlass ist bei den teilnehmenden Ferienwohnungsvermietern gut angekommen und wird weitergeführt. Infolge Corona wurde bereits frühzeitig entschieden auf das ursprünglich geplante Datum Ende Juni zu verzichten. Somit wird im Jahr 2020 nur eine Veranstaltung Ende September stattfinden. Der übliche Dezember-Termin entfällt sodann. Merken Sie sich somit bereits heute folgendes Datum vor:

Samstag, 26. September 2020 von 14.00 bis 17.00 Uhr mit folgenden Workshop-Themen:

- Snowdeal – Wiederverkäufer
- Brainstorming zu BB- inkl. Sommer
- Digitaler Auftritt und Kommunikation von Ferienwohnungen / wie macht man gute Bilder
- Handling der Vorort-Information / Tweebie

Nebst den Workshops geben wir im Plenum aktuelle Informationen zu umgesetzten und laufenden Projekten, aus den Brandbereichen Engadin und St. Moritz, zur Vorort-Information an den Gast, zum Fewo-Corner u.v.m.

Das Handout von der letzten Infoveranstaltung steht auf dem Fewo-Corner (Link auf Seite 1) als Download zur Verfügung.

4 Produkte

4.1 . Bergbahnen inklusive (Sommer)

Das Bergbahnen inklusive gilt weiterhin ab der 2.Nacht. Das Angebot wurde an die Bergbahnen zurückgestellt und wird nun auf Seiten der Bergbahnen überdenkt. Es besteht jedoch die Absicht, die Angebote Bergbahnen inklusive und Bergbahnen all-inclusive zu vereinheitlichen. An der bevorstehenden Info – und Schulungsveranstaltung soll ein Brainstorming zum Bergbahnen inklusive Sommer gemacht werden.

4.2 Snow-Deal Winter 2019/20

Der Engadin St. Moritz Mountainspool koordiniert das FAQ (Fragen/Antworten) zu Snow-Deal bzw. Sleep+Ski (Q&A/FAQ) und ergänzt es laufend. Die Produktkommunikation soll optimiert werden, damit das Produkt weniger zu Missverständnissen führt. Dieses wird an der bevorstehenden Infoveranstaltung aufliegen und den Snow-Deal Wiederkäufern sowie allen Ferienwohnungsvermietern zugestellt.



4.3 Öffentlicher Verkehr inklusive

Am 8. Juli findet eine Infoveranstaltung von engadin mobil statt.

4.4 Gästeabo Nordic als Nachfolgeprodukt für die Nordic Specials

Es wurden geringe Verkaufszahlen in den Infostellen festgestellt, da der Mobilanteil für das Bedürfnis eines Langlaufgasts zu hoch ist. ESTM prüft eine mögliche Preisoptimierung auf Winter 2020/21 zusammen mit engadin mobil.

5 Web/Reservation

Der Fewo-Corner wird laufend mit den wichtigsten Informationen aktualisiert.

Aufgrund der Covid-19 Pandemie ist ESTM dabei, eine Unterseite mit den Muster-Schutzkonzepten, Q&A, dem Clean & Safe Label sowie wichtigsten Links zu Covid-19 zu erstellen.

Im neuen Feriishop werden nebst den Beherbergungsleistungen (Ferienwohnungen und Hotels) auch Touren und Angebote von den Aktivitätsanbietern (Trekksport) sowie die Tickets der Bergbahnen (Sommer und Winter) integriert.

6 Varia

Save the date:

Am 11. August 2020 findet eine Infoveranstaltung in Zusammenarbeit mit einer jüdischen Vermittlerin zum Thema «jüdische Gäste im Engadin» statt. Diese soll zur Sensibilisierung dienen.

Besten Dank für die Zusammenarbeit.

Freundliche Grüsse

Das Team der Engadin St. Moritz Tourismus AG