

St. Moritz, 24. Oktober 2019

### Info-Brief 3 aus Besprechung IG Fewo / Verein Parahotellerie, Herbst 2019

Sehr geehrte Damen und Herren

Die Präsidenten der lokalen Interessengemeinschaften für Ferienwohnungen (IG Fewo) sowie des Vereins Parahotellerie treffen sich mindestens zweimal jährlich mit der Engadin St. Moritz Tourismus AG (ESTM) zu einem Austausch. Im Anschluss an diese Besprechungen werden seit Herbst 2018 alle Ferienwohnungsvermieter über ihre Vertreter der lokalen IG Fewo und des Vereins Parahotellerie mit dem Infobrief zu den aktuellen Geschehnissen orientiert.

Derzeit bestehen IG Fewo's in Sils, Pontresina, Celerina/ Samedan/Bever und der Plaiv. Wo keine IG Fewo bestehen oder das Präsidium vakant ist, werden die Interessen der Ferienwohnungen grundsätzlich durch die Tourismusmanager der Gemeinden vertreten. Dies gilt für die Gemeinden Maloja/Bregaglia, Silvaplana, St. Moritz und Celerina/Samedan/Bever. Die Interessen der «Kleinvermieter» werden im «Ausschuss Vertreter der Parahotellerie» von Alfred Breu oder Andrea Tramèr vertreten. Der «Verein Parahotellerie» koordiniert die Interessen der professionellen Ferienwohnungsvermieter.

Die gesamte Struktur «Austausch Parahotellerie in Engadin St. Moritz» und die Ansprechpersonen der lokalen IG Fewo's finden Sie auf dem Fewo-Corner, **neu unter:** [www.engadin.ch/de/fewo-corner](http://www.engadin.ch/de/fewo-corner).

## 1 Struktur

Der Verwaltungsrat der ESTM AG hat an seiner Sitzung vom 13. August 2019 nach 20 Monaten operativer Tätigkeit organisatorische Änderungen beschlossen. In Anlehnung an die Zwei-Markenstrategie bilden neu die beiden Brandmanager Marijana Jakic (Brand St. Moritz) und Jan Steiner (Brand Engadin) sowie Thomas Rechberger (CFO) und dem CEO (vakant) die Geschäftsleitung. Die beiden langjährigen Mitglieder der Geschäftsleitung, Roberto Rivola und Stefan Sieber, ohne deren tatkräftiges Engagement die ESTM heute nicht diesen Entwicklungsstand erreicht hätte, werden neue Aufgaben im Unternehmen übernehmen. Roberto Rivola wird weiterhin die Unternehmungskommunikation unterstützen und Sonderprojekte verantworten. Stefan Sieber wird sich künftig der Umsetzung des Projektes «Infostellen 4.0» widmen, das von den Gemeindepräsidenten am 4. Juli 2019 beschlossen wurde.

Nach dem Austritt des bisherigen CEO der ESTM AG, Gerhard Walter, hat der Verwaltungsrat die Situation eingehend analysiert und ist zum Schluss gekommen, die Führung der Unternehmung wieder öffentlich auszuschreiben, dies trotz einiger sehr guter Spontanbewerbungen. Eine Findungskommission, bestehend aus Marcus Gschwend, VR-Präsident, Thomas Walther, VR-Vizepräsident, und Bettina



Plattner, VR-Mitglied, ist verantwortlich für den Rekrutierungsprozess und die Vorbereitung des Geschäfts zuhänden des Verwaltungsrates. Die bestehende Geschäftsleitung (Marijana Jakic, Jan Steiner, Thomas Rechberger) führt weiterhin interimistisch das Unternehmen.

## 2 Ausblick Informationsanlass für Ferienwohnungsvermieter

Das neue Konzept mit Workshops vom letztjährigen Informationsanlass ist bei den teilnehmenden Ferienwohnungsvermietern gut angekommen und wird weitergeführt.

**Samstag, 7. Dezember 2019 von 14.00 bis 16.30 Uhr mit folgenden Workshop-Themen:**

- Skipassangebote mit B2B-Shop für Snow-Deal Wiederverkäufer
- Handling der digitalen Vorort-Information Tweebie

Nebst den beiden Workshops geben wir im Plenum aktuelle Informationen zu umgesetzten und laufenden Projekten, aus den Brandbereichen Engadin und St. Moritz, zur Vorort-Information an den Gast, zum Fewo-Corner u.v.m.

Das Handout von der letzten Infoveranstaltung steht auf dem Fewo-Corner (Link auf Seite 1) als Download zur Verfügung.

## 3 Produkte

### 3.1 Snow-Deal Winter 2019/20

Der Engadin St. Moritz Mountainspool koordiniert das FAQ (Fragen/Antworten) zu Snow-Deal bzw. Sleep+Ski (Q&A/FAQ) und ergänzt es laufend. Dieses wird an der bevorstehenden Infoveranstaltung aufliegen und den Snow-Deal Wiederkäufern sowie allen Ferienwohnungsvermietern zugestellt.

### 3.2 Öffentlicher Verkehr inklusive

Die Arbeitsgruppe Marketing von Engadin mobil (mit Vertretung ESTM) hat mit Vertretern der Parahotellerie und Hotellerie ein neues Finanzierungsmodell zum ÖV inklusive (ab Sommer 2020) ausgearbeitet. Das Angebot soll neu auf einem Ansatz pro Logiernacht und nicht mehr als Pauschalansatz gem. Bettenzahl basieren. Der Vertragsentwurf muss noch abschliessend genehmigt werden, bevor dies ESTM gemeinsam mit Engadin mobil ausschreiben kann.

### 3.3 Gästeabo Nordic als Nachfolgeprodukt für die Nordic Specials

Die Informationen zum Gästeabo Nordic (kombinierte Loipenpass mit ÖV) wurden an die Partner versendet. ESTM prüft zur Zeit mit engadin mobil die Online-Buchbarkeit in den neuen Feriishop zu integrieren.

## 4 Web/Reservation

Die Website [engadin.stmoritz.ch](http://engadin.stmoritz.ch) wurde planmässig am Montag, 21. Oktober 2019 abgeschaltet. Alle kommunizierten Links zielen nun auf [engadin.ch](http://engadin.ch). Die beiden Webseiten [www.engadin.ch](http://www.engadin.ch) und [www.stmoritz.com](http://www.stmoritz.com) werden laufend ergänzt. Der Fewo-Corner wurde in die Webseite [engadin.ch](http://engadin.ch) integriert (Link auf Seite 1).

Im neuen Feriishop werden nebst den Beherbergungsleistungen (Ferienwohnungen und Hotels) auch Touren und Angebote von den Aktivitätsanbieter (Trekksport) sowie die Tickets der Bergbahnen (Sommer und Winter) integriert. Wir halten Sie weiterhin auf dem Laufenden.



## 5 Varia

Über die weiteren Partnerangebote für Ferienwohnungsvermieter bzw. –gäste, wie die 20%-Gutscheine der RhB oder den Gutschein Mineralbad & Spa Samedan werden wir spätestens an der Informationsveranstaltung orientieren.

Wir freuen uns Sie am Informationsanlass begrüßen zu dürfen.

Ihre Online-Anmeldung nehmen wir bis spätestens Donnerstag, 21. November 2019 über folgenden Link entgegen: [Anmelde-Link](#)

Besten Dank für die Zusammenarbeit.

Freundliche Grüsse

**Das Team der Engadin St. Moritz Tourismus AG**